

WIATY ŚMIETNIKOWE



PRZEGLĄD, RODZAJE,
INFORMACJE INTERESUJĄCE
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Miejsce realizacji: Gniezno, ul. Świętokrzyska 34 | wiatra śmietnikowa z dwoma boksami rowerowymi.

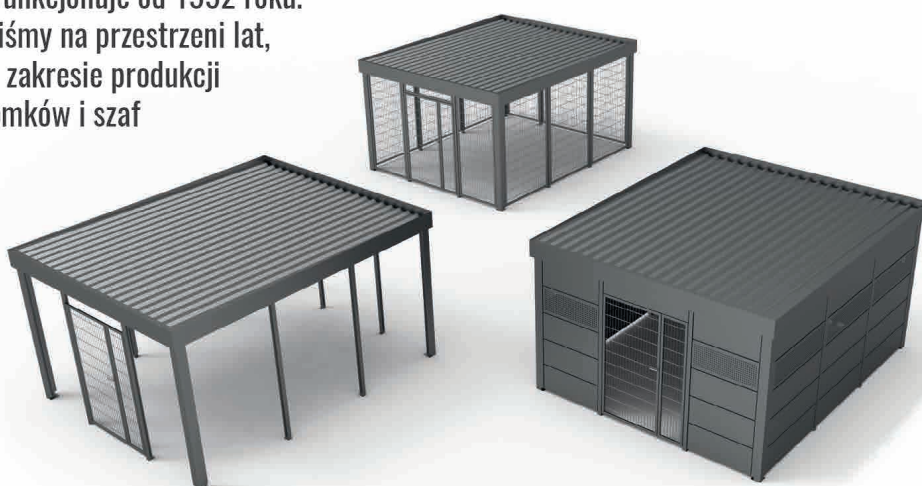


Producent wiat śmietnikowych i rowerowych

Firma **GRAAS** w branży budowlanej funkcjonuje od 1992 roku. Wiedza i doświadczenie, które zdobyliśmy na przestrzeni lat, pozwoliły nam wyspecjalizować się w zakresie produkcji wiat śmietnikowych i rowerowych, domków i szaf ogrodowych, magazynów oraz garaży.

GRAAS

Tel. 508 508 458
Tel. 605 274 149



www.graas.pl

GRAAS Karol Gramała | ul. Boh. Monte Cassino 6, 62-300 Września, biuro@graas.pl

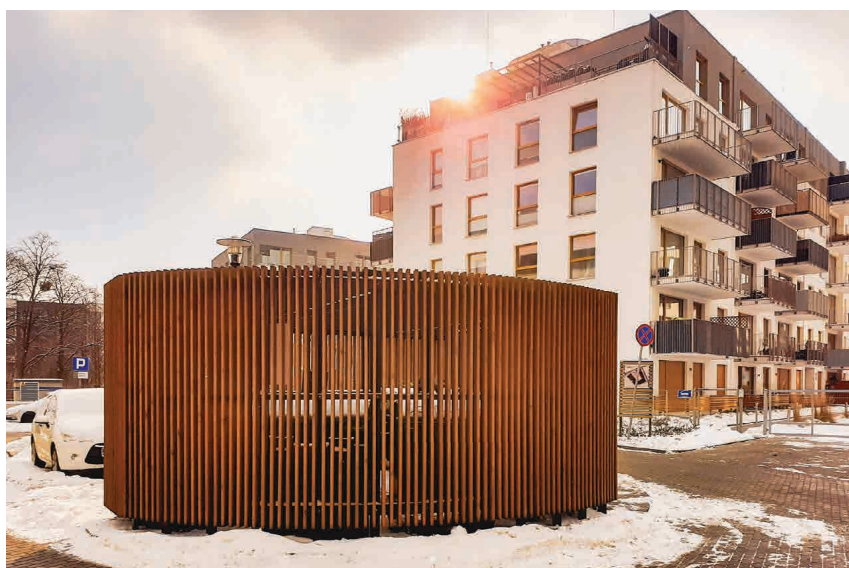
Drodzy Czytelnicy!

Specjalnie dla Państwa w lutowym numerze Mieszkania i Wspólnoty przygotowaliśmy dodatek poświęcony wiatom śmietnikowym.

Nasi eksperci, Michał Substyk oraz adw. Andrzej Kulak, w opracowanych materiałach omawiają wspomniany temat, uwzględniając zarówno kwestie techniczne, jak i prawne.

W poniższym dodatku czekają na Państwa wskazówki dotyczące m.in. budowy lub przebudowy wiat i altan śmietnikowych, zgód administracyjnych, czy też lokalizacji miejsca gromadzenia śmieci.

Życzymy udanej lektury,
Redakcja czasopisma Mieszkanie i Wspólnota



Wiaty śmietnikowe – wspólnota Na Smolnej





Producent wiat śmietnikowych
www.cedarpol.pl



Wiaty śmietnikowe

Przegląd, rodzaje, informacje interesujące wspólnoty mieszkaniowe

Budując budynek mieszkalny, inwestor ma obowiązek wybudować również miejsce dla gromadzenia odpadów stałych (inaczej śmieci).

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w §§ 22 i 23 dokładnie reguluje kwestię posadowienia miejsc gromadzenia odpadów stałych (śmieci). Należy mieć na względzie, że tym samym warunkom technicznemu podlega wspólnota, czy też spółdzielnia, pragnąca **wybudować** lub **przebudować** wiatę/altankę śmietnikową (UWAGA! Warunki techniczne nie mają zastosowania przy **remontie istniejącej** wiaty/altanki śmietnikowej! – § 2 ust. 1 tego rozporządzenia). Przepisy omawianego rozporządzenia stanowią, że:

- 1 | miejscami gromadzenia odpadów mogą być m.in. zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, lecz nie definiują np. pojęcia „wiaty lub altanki śmietnikowej”;
- 2 | istnieje konieczność zapewnienia dojścia, umożliwiającego przemieszczanie pojemników na własnych kołach do samochodów śmieciarek;
- 3 | istnieje konieczność zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych (obecnie definiowanych też jako osoby ze szczególnymi potrzebami – są to osoby niewidome i niedowidzące, osoby z problemami w poruszaniu się, m.in.

poruszające się na wózkach inwalidzkich, o kulach, o lasce, czy też przy pomocy tzw. balkoniku” a także osoby starsze);

4 | lokalizacja miejsca gromadzenia śmieci musi uwzględniać następujące odległości:

- 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; UWAGA: Okna i drzwi nie muszą być do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – mogą to być np. drzwi i okna do klatki schodowej (klatka schodowa nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały lub czasowy pobyt ludzi – wyrok NSA, z dnia 2 października 2015 r., sygn. akt: II OSK 409/14). Wystarczy bowiem, że w budynku, niekoniecznie od strony śmietnika, znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (stały – pow. 4 godzin na dobę, lub czasowy – 2:4 godzin na dobę), a wówczas odległość mierzy się od najbliższej położonego do śmietnika jakiegokolwiek okna lub drzwi,
- 3 m od granicy działki budowlanej, czyli w praktyce działki, do której posiadamy tytuł prawny (np. własność, najem lub dzierżawa, użytkowanie),
- 10 m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych – zazwyczaj odległość mierzy się od granicy (ogrodzenia) tych miejsc, ale w przypadku placów zabaw, czy też miejsc rekreacji nieogrodzonych, odległość mierzy się od najbliższej zlokalizowanego urządzenia (huśtawka, drabinka, itp.) lub np. ławki;

5 | miejsca gromadzenia odpadów mogą przylegać do analogicznych miejsc na działce sąsiedniej,

Odległości podane w warunkach technicznych mogą być pomniejszone nie więcej niż o połowę, ale pod warunkiem uzyskania opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Ważna jest metodyka dokonywania pomiaru odległości, o których mowa w warunkach technicznych. Precyzuje to § 9 tego rozporządzenia, stanowiący, że co do zasady wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, a jedynie dla budynków istniejących dopuszcza się przyjmowanie odległości bez uwzględnienia grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, przy czym nie dotyczy to ściany budynku usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki. Ważne jest, że zgodnie z tym przepisem odległości mierzy się w poziomie w miejscu ich najmniejszego oddalenia. To



Zdj. 1. Konstrukcja z blachy trapezowej, producent wiat śmietnikowych www.cedarpol.pl

znaczy, że jeśli najbliższe do śmietnika okno jest np. na pierwszym piętrze, to nie mierzy się faktycznej odległości „po skosie”, ale w poziomie, na rzucie na płaszczyznę ziemi. Od tej reguły jest wyjątek opisany w § 23 ust. 5 warunków technicznych – mowa tam bowiem o „dojściu”, czyli faktycznej drodze, jaką trzeba przebyć od najdalszego wejścia do budynku do śmietnika.

Przepisy omawianego rozporządzenia nie zawierają wymagań w zakresie wyglądu czy też architektury wiat lub altan śmietnikowych. Wymagania takie mogą być ujęte w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- wymaganiach konserwatora zabytków, jeśli teren, na którym ma być posadowiona altanka/wiata śmietnikowa jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

Nie potrzeba pozwolenia na budowę ani zgłoszenia budowy lub przebudowy (art. 29 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane):

- wiaty śmietnikowej o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanej na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe,
- altany śmietnikowej o powierzchni zabudowy do 35 m², chyba, że obiekty te znajdują się:
 - w miejscach publicznych lub
 - na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków
 - w takich przypadkach wymagane będzie zgłoszenie robót budowlanych.

W przepisach ustawy prawo budowlane nie ma definicji altany ani wiaty, mimo, że jest w nich mowa o tego typu obiektach. Generalnie można te obiekty uznać za zdefiniowane w ustawie Prawo budowlane (art. 3 pkt 4 lit. c) jako obiekty małej architektury, czyli niewielkie obiekty służące utrzymaniu porządku. Natomiast w orzecznictwie możemy znaleźć określenia:

- **wiaty** jako lekkiej konstrukcji zadaszonej wspartej na słupach, czyli nieobudowanej ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawionej,
- **altany** jako lekkiej konstrukcji, obudowanej ścianami zewnętrznymi częściowo lub całkowicie, często ażurowymi.

Definicję altany możemy znaleźć w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych, ale nie ma ona odniesienia do tzw. altany śmietnikowej.

Większość naszych śmietników posiada ściany zewnętrzne pełne lub ażurowe, czyli w rzeczywistości w większości przypadków mamy do czynienia z altanami śmietnikowymi, choć powszechnie zwykło się je (nieprawidłowo) nazywać wiatami.

Planując **budowę** lub **przebudowę** wiaty lub altany śmietnikowej, należy mieć na względzie:

- wymagania dotyczące lokalizacji śmietnika określone w warunkach technicznych,
- ewentualne wymagania i ograniczenia określone w planie miejscowym co do formy architektonicznej oraz lokalizacji, np. zakaz zabudowy na terenie przewidzianym pod budowę śmietnika,
- jeśli teren jest pod ochroną konserwatora zabytków, to wymagania konserwatora zabytków (a wówczas też konieczność dokonania zgłoszenia robót budowlanych),
- sprawdzenie, czy nie ma kolizji planowanej lokalizacji śmietnika z sieciami uzbrojenia terenu.

Pozostaje jeszcze kwestia architektury naszej wiaty/altany śmietnikowej.

Po pierwsze **funkcjonalność**, czyli:

- 1 | uwzględnienie wymaganej liczby i rodzaju pojemników na śmieci, które muszą się w niej zmieścić,

zapewniając dostęp do pojemników i możliwość ich wyjmowania celem opróżnienia:

- rodzaje pojemników determinują przepisy dotyczące segregacji śmieci, a przede wszystkim regulaminy utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, które są aktami prawa miejscowego,
 - liczbę pojemników determinuje z jednej strony wielkość budynku obsługiwanego przez śmietnik (liczba gospodarstw, mieszkańców, ilość generowanych śmieci), a z drugiej strony częstota wywozu śmieci narzucona przez gminę;
- 2 | uwzględnienie miejsca gromadzenia odpadów gabarytowych;
 - 3 | możliwość utrzymania czystości (sprzątanie, mycie posadzki, ścian);
 - 4 | zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami ich przez pojemniki (odboje na ścianach, lub na posadzce);
 - 5 | zabezpieczenie przed wejściem osób niepowołanych, aby przede wszystkim nie załatwiano w nich potrzeb fizjologicznych.

Po wtóre **wygląd**, czyli architektura naszej wiaty/altanki.

Jeżeli plan miejscowy czy też konserwator zabytków nie stawiają nam w tym zakresie wymagań, to mamy całkowicie wolną rękę. „Wolną rękę” będą nam determinować:

- nasze możliwości finansowe,
- nasze, a w zasadzie mieszkańców, gusta i poczucie estetyki.

I tu możemy zadowolić się:

- prostą konstrukcją z blachy trapezowej – abstrahując od estetyki, na pewno takie rozwiązanie jest tanie,
- gotową altanę, jakie są oferowane przez licznych producentów – rozwiązanie ekonomiczne, szybkie i łatwe w realizacji, często takie altany są bardzo estetyczne,
- altanami wykonanymi wg. indywidualnych projektów, rozwiązanie nie należące do tanich, ale mogące dać dużo zadowolenia z funkcjonalności i wyglądu – w takim przypadku o ich wyglądzie decydują w dużej mierze gusta mieszkańców.

Zarząd wspólnoty czy spółdzielni mieszkaniowej przed podjęciem decyzji o **wybudowaniu** lub **przebudowaniu** altanki śmietnikowej powinien przede wszystkim sprawdzić, czy obiekt spełnia warunki formalne określone w przepisach. Bowiem niespełnienie tych warunków będzie skutkowało samowolą budowlaną, a w konsekwencji nawet i nakazem rozbiórki. Kwestie ewentualnego braku funkcjonalności i estetyki można przełknąć jak „gorzką pigułkę”.

Michał Substyk



Zdj. 2. Producent wiat śmietnikowych i rowerowych Ziegler Studio



www.ziegler-studio.pl

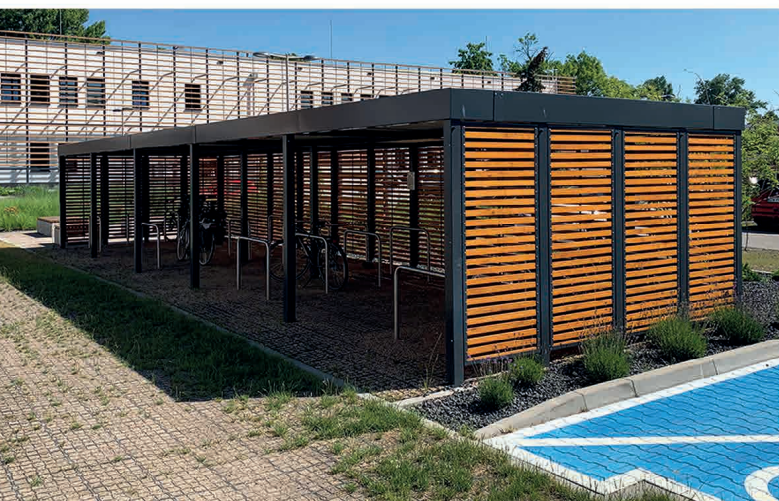


MAŁA ARCHITEKTURA MIEJSKA

Ziegler Studio to renomowany producent elementów małej architektury oraz lekkich konstrukcji stalowych.

Zajmujemy się projektowaniem i montażem m.in. wiat przystankowych, osłon śmietnikowych, zadaszeń rowerowych i pawilonów dla palących.

W swojej ofercie posiadamy szeroki wybór ławek, koszy i stojaków rowerowych. Realizujemy również projekty indywidualne.



Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą.

Tel. +48 660 510 585



MAŁA
ARCHITEKTURA
MIEJSKA

Ziegler Studio Mała Architektura Miejska Sp. z o.o.
ul. Usługowa 2, 55-330 Błonie, tel.: 71 349 40 34

Miejsca gromadzenia odpadów

Kwestią problematyczną i budzącą wiele emocji w ramach stosunków sąsiedzkich jest usytuowanie wiat śmietnikowych. Decydując się na rozstrzygnięcie co do miejsca gromadzenia odpadów, należy uwzględnić dwa główne warunki związane z jego funkcjonowaniem.

Głównymi elementami, na które należy zwrócić uwagę planując usytuowanie wiaty śmietnikowej, będą funkcjonalność i wygoda w użytkowaniu miejsca gromadzenia odpadów oraz przeciwdziałanie przykrym zapachom nieodczuwane z nim związanym, a tym bardziej ich imisjom na teren sąsiedni.

Na wstępie warto wspomnieć, że dla stosunków sąsiedzkich nieco problematyczne mogą być aktualnie obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z nimi, do realizacji placu pod śmietnik (który



Producent wiat śmietnikowych i rowerowych Graas Karol Gramała

OBOWIĄZKOWE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Zgodnie z przywołanym rozporządzeniem (§ 22 ust. 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Ze względów sanitarnych prawodawca określa dopuszczalne technicznie formy takiego czasowego gromadzenia odpadów. Wprowadzony rozporządzeniem katalog nie ma charakteru otwartego i zgodnie z nim dopuszcza się gromadzenie odpadów w czterech miejscach:



Producent wiat śmietnikowych i rowerowych Graas Karol Gramała

kwalifikuje się jako urządzenie budowlane) lub małej wiaty przeznaczonej na śmieć nie wymaga się decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia realizacji robót budowlanych.

Jednocześnie należy pamiętać, że w treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie znajdują się regulacje w zakresie dozwolonych lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, które są uzależnione od rodzaju zabudowy, dla której miejsce takie będzie przeznaczone.



Producent wiat śmietnikowych i rowerowych Graas Karol Gramała

- Odpady można gromadzić w zadaszonych osłonach lub pomieszczeniach ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, które zapewne każdy kojarzy z osiedlowych podwórek.
- Miejscem do gromadzenia odpadów może być pomieszczenie wydodrębnione w budynku. Takie pomieszczenie musi posiadać jednak określone rzeczonym rozporządzeniem rozwiązania techniczne i np. musi mieć posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m. Dotyczy to również dolnych komór zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Takie wyjście musi być zaopatrzone w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki o co najmniej 0,8 m. Ściany pomieszczenia oraz komora zsypu muszą mieć ściany i podłogi pokryte zmywalną powierzchnią, punkt czerpania wody, kratkę ściekową, wentylację oraz sztuczne oświetlenie. Te wszystkie rozwiązania mają oczywiście umożliwić względnie łatwe utrzymanie pomieszczenia w odpowiedniej czystości. Takie pomieszczenie do gromadzenia odpadów stosowane będzie najczęściej w budynkach zabudowy wielorodzinnej, w sytuacji kiedy ze względu na wymagane odległości inne miejsce na śmietniki było niemożliwe do wygospodarowania. W tym celu wydziela się na terenie budynku odpowiednie pomieszczenie gospodarcze, którym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu jest pomieszczenie znajdujące się poza mieszkaniem lub lokalem użytkowym, **służące do przechowywania** przedmiotów lub produktów żywnościowych użytkowników budynku, materiałów lub sprzętu związanego z obsługą budynku, a także opału lub **odpadów stałych**.
- Miejscem gromadzenia odpadów mogą być utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamkamykanymi otworami wrzutowymi
- Odpady gromadzić można na utwardzonych placach z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowo podziemnymi kontenerami.

ZGODY ADMINISTRACYJNE NA „ŚMIETNIKI”

Miejsce gromadzenia odpadów jest prozaicznym, obowiązkowym, ale również istotnym elementem, prac projektowych, który warto przewidzieć, a jednocześnie zainteresować się nim kupując mieszkanie. W przypadku podpisywania umowy deweloperskiej takie miejsce gromadzenia odpadów powinno być widoczne na projekcie zagospodarowania działki lub terenu, który stanowi jedno z opracowań wchodzących w skład projektu budowlanego. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę – projekt zagospodarowania powinien stanowić obiekt zainteresowania organu architektoniczno-budowlanego, który między innymi

zweryfikuje poprawność zaplanowanego miejsca gromadzenia odpadów z warunkami technicznymi, które określa wspomniane rozporządzenie.

Zależnie od konkretnych rozwiązań technicznych późniejsza realizacja miejsca gromadzenia odpadów może (ale nie musi) wymagać zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych. Zgodnie z aktualnymi przepisami, budowa parterowego pomieszczenia gospodarczego, garażu lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35 metrów kwadratowych (maksymalnie 2 na 500 m² powierzchni terenu) nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Podobnie ani pozwolenia, ani zgłoszenia nie wymaga utwardzenie terenu, a następnie zgromadzenie tam kontenerów z zamkamykanymi otworami wrzutowymi. W przypadku ostatniego z ww. „zewnętrznych” rozwiązań, jedynie realizacja utwardzonego placu i podziemnych lub częściowo podziemnych kontenerów wymagać będzie pozwolenia na budowę, ponieważ nie mieści się w opisie żadnej z przewidzianych ustawą Prawo budowlane inwestycji zwolnionych z tego obowiązku.

W przypadku pozwolenia lub zgłoszenia przedmiot zainteresowania organu, pod kątem ewentualnego sprzeciwu również stanowić może zgodność lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów z warunkami technicznymi. Ewentualne naruszenia w tym zakresie stanowić będą z kolei przedmiot zainteresowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub Państwowej Inspekcji Sanitarnej, które mogą nakazać doprowadzenie obiektu budowlanego do stanu zgodnego z warunkami technicznymi. Będzie to miało miejsce również w razie możliwości realizacji miejsca gromadzenia odpadów bez pozwolenia lub zgłoszenia.

USYTUOWANIE I WYMAGANIA TECHNICZNE MIEJSCA NA ODPADY

Przy ustalaniu lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów każdorazowo weryfikowana będzie odległość altany śmietnikowej (lub innego rodzaju miejsca gromadzenia odpadów) w stosunku do granicy działki oraz np. w stosunku do placu zabaw.

Zgodnie z § 23 wyżej przywołanego rozporządzenia, odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić co najmniej:

- 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 3 m – od granicy działki budowlanej,
- 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.

Zachowanie odległości od granicy działki budowlanej nie jest wymagane w przypadku, kiedy miejsca gromadzenia odpadów stykają się z podobnymi miejscami na działce sąsiedniej. Jednocześnie, z uwagi na mniejszą

ilość odpadów i związane z tym mniejsze uciążliwości, zachowanie powyższych wymaganych odległości od okien i drzwi oraz od granicy nie jest wymagane w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej. Stąd też w zabudowie jednorodzinnej popularnym rozwiązaniem są wiaty lub podobne technicznie rozwiązania śmietnikowe wkomponowane w linię ogrodzenia.

Rozporządzenie o warunkach technicznych przewiduje, że w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy wymagane odległości mogą zostać pomniejszone, ale nie więcej niż o połowę i w tym celu konieczne jest uzyskanie pozytywnej opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Podobnie od powyższej regulacji można uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na etapie budowy zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 9 ustawy Prawo budowlane.

Na marginesie należy wspomnieć o dwóch dodatkowych wymogach wynikających z rozporządzenia o warunkach technicznych. Po pierwsze, **między placami lub wejściami do pomieszczeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów a miejscem dojazdu samochodów (śmieciarek) wywożących odpady powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach**. Co więcej, przejście to powinno przewidywać toczenie pojemników po lub w dół schodów. Po drugie, **miejsca do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych**. Dodatkowo, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej takie dojście do „zewnętrznego” miejsca gromadzenia odpadów stałych, licząc od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi nie więcej niż 80 m. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych.

KONTROLA PINB LUB INSPEKCJI SANITARNEJ

Powyższe odległości należy wziąć pod uwagę, ponieważ jeżeli w wyniku pomiaru okaże się, że nie zachowano odległości przewidzianych w przepisach o warunkach technicznych, możliwe jest zwrócenie się zarówno do organów Nadzoru Budowlanego, jak i Państwowej Inspekcji Sanitarnej o przeprowadzenie kontroli zgodności obiektu budowlanego z warunkami technicznymi. W wyniku kontroli organ powinien dokonać sprawdzenia kwestionowanej prawidłowości odległości altany śmietnikowej od okien i drzwi, granicy działki lub placu zabaw/miejsca rekreacji, a jeżeli stwierdzi nieprawidłowości – decyzją zobowiąże zarządcę lub właściciela obiektu budowlanego do dokonania zmiany w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, tak aby obiekt budowlany spełniał

określone ww. rozporządzeniem warunki techniczne. W razie niezastosowania się do nakazu organ może nałożyć zastosować np. kary pieniężne lub inne środki egzekucji administracyjnej.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW A GOSPODARKA ODPADAMI

Poza formalnościami prawno-administracyjnymi związanymi z realizacją robót budowlanych zmierzających do realizacji miejsca gromadzenia odpadów oraz warunkami technicznymi związanymi z ich usytuowaniem, warto zwrócić uwagę na przepisy regulujące sam proces utylizacji odpadów, które wpływać mogą na rozwiązania techniczne i wymaganą powierzchnię takiego miejsca.

W szczególności należy wziąć pod uwagę zasady prowadzonej selektywnej zbiórki odpadów uregulowane w gminnym regulaminie utrzymania porządku i czystości, które opracowywane są z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów. Zgodnie z rozporządzeniem, odpady zbiera się selektywnie w pojemnikach lub workach w miejscu ich wytworzenia, a ich zbiórka prowadzona jest osobno dla każdej frakcji: papieru, szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów. Papier i odpady opakowaniowe z papieru lub tektury zbiera się w pojemnikach koloru niebieskiego. Szkło i opakowania szklane w pojemnikach zielonych, a w przypadku odrębnej zbiórki szkła bezbarwnego – w pojemnikach białych. Na metale i tworzywa sztuczne przeznaczony jest pojemnik żółty. Natomiast do selektywnej zbiórki bioodpadów przeznaczone są pojemniki o kolorze brązowym.

Organizując miejsce gromadzenia odpadów, należy uwzględnić zarówno ilość wytwarzanych na nieruchomości odpadów (co wprost związane będzie z liczbą mieszkańców), jak i obowiązki związane z ich selektywną zbiórką, a więc koniecznością zapewnienia odpowiedniej liczby kontenerów lub miejsca do składowania worków. W ten sposób właściciele nieruchomości współdziałają w systemie gospodarki odpadami. Zobowiązani są bowiem do wyposażenia nieruchomości w worki lub pojemniki, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów. Z powyższego obowiązku mogą zostać zwolnieni wyłącznie w sytuacji, kiedy na mocy uchwały rady gminy obowiązki te w całości lub w części przejmie gmina w zamian za opłatę.

adv. Andrzej Kulak

realestate

MAGAZINE



Nowa odsłona czasopisma

Real Estate Magazine

Real Estate Magazine to profesjonalne czasopismo poświęcone tematyce zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi. Autorami artykułów ukazujących się na łamach magazynu są praktycy oraz eksperci posiadający ugruntowaną wiedzę i duże doświadczenie w branży.

W najnowszym numerze czasopisma m.in.:

- ◆ Ile kosztuje SMART w biurach?
- ◆ Nieruchomości coraz bardziej SMART
- ◆ Trend SMART oraz idea Save the planet w branży nieruchomości
- ◆ Czy biuro przyszłości to przestrzeń do budowania relacji pracowników?
- ◆ Jak zarządzać procesami administracyjnymi w firmie?
- ◆ Czy zielone certyfikaty w magazynach to już standard?

Więcej informacji znajdziesz na stronie
www.realestatemagazine.pl